

**Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 2**

По объекту строительства: «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края. Многоквартирный жилой дом № 5»

11.03.2019 года

г.Владивосток

В соответствии со ст.19. и ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Общество с ограниченной ответственностью «Зима Южная» вносит в проектную декларацию № 2 следующие изменения

1. Раздел 6.1 проектной декларации читать в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 389,29
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 864 980,64
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 772,92

2. Раздел 19.1 проектной декларации читать в следующей редакции:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:10:180003:2811

3. Дополнить Разделом 19.3 следующего содержания:

19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
---	---------------	--

4. Раздел 20.1 проектной декларации читать в следующей редакции:

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 1-2015 от 24.07.2015 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

Средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Амбер Вуд»
20.1(2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 2540150572
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 135 000 000
20.1(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1(4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1(2)	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 4-2016 от 29.07.2016 года
	20.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
20.1(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3(2)	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Амбер Вуд»
	20.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 2540150572
20.1(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.5(2)	Сумма привлеченных средств (рублей): 101 000 000
	20.1.6(2)	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 года
20.1(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.7(2)	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
	20.1.1(3)	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 5-2015 от 13.11.2015 года
20.1(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3(3)	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Трансформация»
20.1(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 2540211384
	20.1.5(3)	Сумма привлеченных средств (рублей): 135 000 000
20.1(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.6(3)	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 года
	20.1.7(3)	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1(4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1(4)	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 3-2016 от 29.07.2016 года
	20.1.2(4)	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
20.1(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3(4)	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания

НЕДВИЖИМОСТИ	20.1.4(4)	организационно-правовой формы: «Трансформация» Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 2540211384
	20.1.5(4)	Сумма привлеченных средств (рублей): 67 600 000
	20.1.6(4)	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 года
	20.1.7(4)	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1(5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1(5)	Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации от 21.12.2016 года
	20.1.2(5)	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3(5)	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Трансформация»
	20.1.4(5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 2540211384
	20.1.5(5)	Сумма привлеченных средств (рублей): 30 400 000
20.1.6(5)	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 года	
20.1.7(5)	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте zima.yuzhna.ru, наш.дом.рф

Заместитель ген. директора
ООО «Зима Южная»

Н.Ю. Андреева

